

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ООО «СТ-Новоселье»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188507, Ленинградская область, Ломоносовский

его почтовый индекс и адрес,

район, п. Новоселье

e-mail: zagorod@trestspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2016 г.

№ 47-RU47511301-283-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования

Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район,

Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 659

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0504001:41

строительный адрес: Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47511301-283 от 23 мая 2014 года администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	76113,0	78054,0
в том числе надземной части	куб. м	76113,0	78054,0
Общая площадь	кв. м	19922,21	19615,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1089,92	1192,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14810,33	14279,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5246,94	5335,8
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	278/14810,33	278/14279,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/5062,1

2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5941,0
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/3276,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14765,43	14733,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Гидроизоляционная мембрана	Гидроизоляционная мембрана
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	98,3	99,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 мая 2016 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-12-593 выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 16 г.

М.П.

В настоящем документе прощито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

